

INSTALLEZ VOTRE ENTREPRISE A LORMES (58140)

Localisation :

Le terrain est situé dans le centre bourg de la commune de Lormes (1350 habitants), au cœur du parc naturel régional du Morvan. Lormes est le chef lieu de la communauté de communes des Portes du Morvan, et dispose de tous services (écoles, collège, hôpital, centre social, professionnels de santé, associations culturelles et sportives) et commerces (supermarché, boucherie, charcuterie, boulangerie, presse, ...).

La commune de Lormes sera connectée, mi 2015 à la fibre optique à l'habitant.

Surface :

- Total de la surface du terrain : 5700 m²
- N° des parcelles : AL5, AL94, AL95
- Détail : 2 lots de 2600 m² et 1515 m²
- Equipements à proximité : ancien bâtiment agricole servant d'entrepôt pour matériaux de construction, côté sud-est de la zone. Menuiserie sur la zone.

Maîtrise d'ouvrage des acquisitions foncières

- Collectivité acquéreur : terrain intercommunal
- installation d'un bâtiment relais envisageable.

Accessibilité/ Desserte

- Desserte locale par D42 (route de Clamecy)
- A6 à 30km
- Gare de marchandise à 75 km
- Contraintes d'accès : RAS
- Commune de Lormes connectée à la fibre optique à l'habitant (été 2015)

Facilité d'installation

- Avantages liées à l'installation en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR : exonération d'impôts sur le bénéfice).
- Accompagnement à la recherche de logement et projet de vie par le comité de développement.

*

Le coup de ♥ de l'offre

- 4115 m² de terrains disponibles tout de suite
- Un prix de vente réduit
- une entreprise de menuiserie installée sur place



Conditions de vente :

- Prix de vente : **7.50 € / m² (à négocier)**
- Propriétaire : Communauté de communes des Portes du Morvan
- Installation d'un bâtiment relais envisageable

Profil recherché

Entreprise souhaitant s'implanter en milieu rural

Votre référent territorial

Florent Dequidt, Comité de développement du canton de Lormes
12 place François Mitterrand 58140 LORMES Tél : 03 86 22 53 85
E-mail : dequidt.florent.cdcl@gmail.com
Site : www.morvan-des-lacs.com