

DEVENEZ LES EXPLOITANTS DE LA GRIGNOTTE : RESTAURANT – MULTISERVICE – CHAMBRE D'HOTES A BAZOCHES (58190)

Localisation :

La Grignotte- restaurant-multiservice-salon de thé-chambres d'hôtes est située dans le bourg dynamique de la commune de Bazoches (180 habitants), au cœur du parc naturel régional du Morvan. La communauté de communes des Portes du Morvan, sur laquelle se trouve la commune, dispose de tous services (écoles, collège, hôpital, centre social, professionnels de santé, associations culturelles et sportives, office de tourisme) et commerces (supermarché, boucherie, charcuterie, boulangerie, presse, ...)

Nature de l'activité :

- Restaurant et salon de thé (menu à 15 et 17€ + carte, 60 couverts en intérieur, 20 en terrasse) (Fermé le dimanche soir et le lundi) (91% du CA)
- Activités annexes (petite épicerie (5% du CA), 4 chambres d'hôtes (3% du CA))

Fonctionnement actuel :

- Un couple (salle et cuisine)
- Le restaurant est pour le moment fermé le soir

Locaux :

- Une salle à manger de 60 couverts, lumineuse, équipée poêle à granulés, ouvrant sur la terrasse.
- Sanitaires rénovés et accessibles aux personnes handicapés.
- Une cuisine aux normes, une réserve, une cave, un chauffage central aux gaz.
- 4 chambres d'hôtes rénovées à l'étage, avec salle d'eau et toilettes (+ 3 chambres pour la partie privée)
- terrasse ombragée 20 couverts,
- parking privé, dépendances,

Investissement à prévoir :

- Matériel : Le matériel et les équipements à céder sont compris dans le fonds de commerce.
- Pas de mises aux normes accessibilité et sanitaires à prévoir

Clientèle, concurrence :

- De nombreux touristes (Château de Bazoches, Pèlerins sur le chemin de Compostelle, proximité de Vézelay), résidents secondaires et clientèle locale
- Plusieurs pôles commerciaux avec restaurants dans les environs (Vézelay (20km), Lormes (15km), Corbigny (15km))

Profil recherché

- Idéal pour un couple avec une expérience dans la restauration
- CA (2013) : 95 000 € : Restauration : 87000€, Chambres d'hôtes : 3000€, Epicerie : 5000€

Votre référent territorial

Florent Dequidt, Comité de développement du canton de Lormes
12 place François Mitterrand 58140 LORMES
Tél : 03 86 22 53 85
E-mail dequidt.florent.cdcl@gmail.com
Site : www.morvan-des-lacs.com

Le coup de ♥ de l'offre

- bel emplacement en cœur de bourg
- Idéal pour un couple motivé



Conditions de reprise :

- Départ en retraite, accompagnement possible des repreneurs
- Affaire dont le développement est possible
- Achat des murs et du Fonds de Commerce
 - Fonds de commerce : 80 000€
 - Murs : 215 000€