

# DEVENEZ RESTAURATEURS A LORMES (58140)

## Localisation :

Le local est situé dans le centre bourg de la commune de Lormes (1350 habitants), au cœur du parc naturel régional du Morvan. Lormes est le chef lieu de la communauté de communes des Portes du Morvan, et dispose de tous services (écoles, collège, hôpital, centre social, professionnels de santé, associations culturelles et sportives) et commerces (supermarché, boucherie, charcuterie, boulangerie, presse, ...)

## Nature de l'activité :

- Restauration : salle de 40 couverts (60 couverts avec la terrasse), cuisine traditionnelle, brasserie.
- Débit de boissons : principalement en soutien de l'activité de restauration

## Fonctionnement actuel :

- L'activité a cessée en mai 2013
- Deux personnes : cuisine et salle

## Locaux

Le local commercial est situé au rez-de-chaussée du bâtiment (surface totale : 110 m<sup>2</sup>) et comprend :

- Une salle de bar et de restaurant (75 m<sup>2</sup>)
- Une agréable terrasse devant
- Une cuisine et arrière cuisine avec une sortie sur rue à l'arrière (35 m<sup>2</sup>)

Le local est quasiment situé sur la place du village, terrasse ensoleillée.

A l'étage appartement attenant, sans entrée indépendante : 3 pièces principales et une salle de bain.

## Investissement à prévoir

- Acquisition du matériel de cuisine et de salle
- Travaux de mise aux normes :
  - Sanitaires : revêtements muraux de la cuisine
  - Accessibilité : accès personne à mobilité réduite
- rafraichissement de la partie commerciale et habitation

## Clientèle, concurrence

- clientèle locale et fidèle toute l'année, soirées thématiques à développer
- clientèle touristique de mai à Octobre
- clientèle de commerciaux, d'ouvriers
- autres bar- restaurant et bar à Lormes et dans les environs

## Profil recherché

- L'activité peut dégager un revenu pour un couple dans le domaine de la restauration
- Chiffres d'Affaire 2009 : 90 000€

## Votre référent territorial

Florent Dequidt, Comité de développement du canton de Lormes  
12 place François Mitterrand 58140 LORMES  
Tél : 03 86 22 53 85  
E-mail : dequidt.florent.cdcl@gmail.com  
Site : [www.morvan-des-lacs.com](http://www.morvan-des-lacs.com)

## Le coup de ♥ de l'offre

Bel emplacement, dans bourg tous commerces

Idéal pour un projet de couple dans le domaine de la restauration

Loyer modeste



## Conditions de reprise :

- Redémarrage de l'activité dès que possible
- Loyer commerce et logement : 800€ TTC/ mois
- Investissement nécessaire pour achat de matériel de cuisine