

DEVENEZ LES QUINCAILLIERS DE LORMES (58140)

Localisation :

Le local est situé dans le centre bourg de la commune de Lormes (1350 habitants), au cœur du parc naturel régional du Morvan. Lormes est le chef lieu de la communauté de communes des Portes du Morvan, et dispose de tous services (écoles, collège, hôpital, centre social, professionnels de santé, associations culturelles et sportives) et commerces (supermarché, boucherie, charcuterie, boulangerie, presse, ...). La commune de Lormes sera connectée, mi 2015 à la fibre optique à l'habitant.

Nature de l'activité :

- Quincaillerie, droguerie, gaz, découpe de verre, clés minute
- Arts de la table, cadeaux, petit et gros électroménager, coutellerie, parapluies, petit mobilier...
- Livraison et installation d'électroménager
- SAV électroménager

Fonctionnement actuel :

- Commerce toujours en activité
- Deux personnes : le propriétaire et sa conjointe, employée.
- Ouverture du mardi au samedi (8h30 - 12h30 et 14h30 - 19h00) et le dimanche matin en juin-juillet août
- Partenariats avec fournisseurs avantageux : catalogue 2 fois par ans, site vitrine, aide pour la rénovation du magasin...
- Modèle économique à redéfinir : Quincaillerie 2.0

Locaux

2 magasins : 65 m² (Quincaillerie) et 49m² (Arts de la table)
1 bureau de 9 m² (accolé à la quincaillerie)
3 réserves de 5m², 15m², 9m², (accolées aux magasins) une réserve de 7m² et une réserve de 49m² sur 2 niveaux
1 salle d'eau / W-C de 5m²
2 hangars de 37 et 42 m²
1 cave de 56 m² et une cour commune.

Magasins en bon état, bon emplacement
Pas de logement attenant

Le diagnostic accessibilité sera réalisé par la CCI

Clientèle, concurrence

- Supermarché, grandes surfaces de bricolage à proximité (15-30 km)
- Quincaillerie ambulante à Lormes
- clientèle locale fidèle
- clientèle de résidents secondaires et de touristes

Profil recherché

- L'activité peut dégager un revenu pour un couple
- Chiffre d'Affaires 2014 : 110 808€, Chiffre d'Affaires 2013 : 115 460€

Votre référent territorial

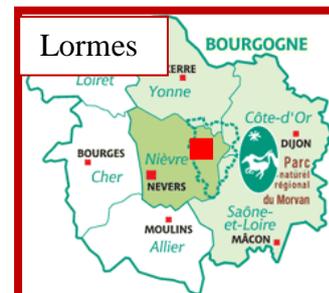
Florent Dequidt, Comité de développement du canton de Lormes
12 place François Mitterrand 58140 LORMES Tél : 03 86 22 53 85
E-mail : dequidt.florent.cdcl@gmail.com
Site : www.morvan-des-lacs.com

Le coup de ♥ de l'offre

Bel emplacement, dans bourg
tous commerces, route
passante

Idéal pour un projet de couple

Loyer modeste



Conditions de reprise :

- Transmission de l'activité dès que possible
- Loyer commerce: 381€ TTC/ mois
- Fonds de Commerce : 50 000€
- Stock : 50 000€