

DEVENEZ LES EXPLOITANTS DE LA BRASSICOISE : BAR-TABAC- PIZZERIA A BRASSY (58140)

Localisation :

La Brassicoise-bar-tabac-pizzeria est située dans le bourg dynamique de la commune de Brassy (600 habitants), au cœur du parc naturel régional du Morvan. La communauté de communes des Portes du Morvan, sur laquelle se trouve la commune, dispose de tous services (écoles, collège, hôpital, centre social, professionnels de santé, associations culturelles et sportives, office de tourisme) et commerces (supermarché, boucherie, charcuterie, boulangerie, presse, ...)

Nature de l'activité :

- Bar - Tabac – jeux à gratter FDJ (possibilité de développement : loto)
- Pizzeria -principalement pizza à emporter-
- Petits articles et cartes de pêches

Fonctionnement actuel :

- Deux personnes en cuisine et en salle (le père et son fils)
- Fermeture entre 14h et 16h
- Fermeture les dimanches après-midi et les lundis

Locaux :

Local commercial :

- Bail 3-6-9 se finissant en 2016
- Une salle de restauration-bar
- Une salle de plonge et une cuisine
- Réserve et bureau
- Possibilité d'aménager une terrasse extérieure

Appartement attenant à l'étage :

- 4 pièces
- 1 salle de bain
- Appartement à rénover entièrement

Investissement à prévoir :

Achat du fonds de commerce et du stock (65000 €)

Mise aux normes accessibilité

Rénovation de l'appartement

Pas d'investissements nécessaires pour le matériel

Clientèle, concurrence :

- Clientèle locale et fidèle, et clientèle touristique de mai à octobre
- 2 hôtels-restaurants à Brassy – clientèle et prestations différentes
- Tabac à Lormes (10 km) et à Dun-les-Places (10km)
- Pizzeria à Lormes

Profil recherché

- L'activité peut dégager un revenu pour une personne + conjoint collaborateur
- Chiffres d'Affaire 2013 : 87 000€, résultat 2013 : 14 000€

Votre référent territorial

Florent Dequidt, Comité de développement du canton de Lormes

12 place François Mitterrand 58140 LORMES

Tél : 03 86 22 53 85

E-mail dequidt.florent.cdcl@gmail.com

Site : www.morvan-des-lacs.com

Le coup de ♥ de l'offre

- bel emplacement en cœur de bourg
- Idéal pour un couple motivé



Conditions de reprise :

- Transmission au plus vite, possibilité de location gérance dans un premier temps.
- Prix de vente du fonds et du stock: 65 000€
- Loyer du commerce et de l'appartement : 450€